



År 2013, den 23. maj, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

G/L Fjenneslevgaard

i fælleslokalet Arkonagade 4.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formanden Frank Vælum bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Mai Egeberg, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Fordelingstal på 12.352 var repræsenteret ud af et fordelingstal på 21.051.

Ad 2 – Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Frank Vælum fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges nærværende referat.

Endvidere blev suppleret med følgende:

Der trænger til en cykeloprydning i gården. Der står mange cykler overalt udenfor stativerne.

Erhverv skal selv sørge for afhentning/bortskaffelse af affald. Dette gælder ikke normalt husholdningsaffald, men pap og affald i forbindelse med driften af virksomheden. Det påhviler beboerforeningen, som har lejet ud til erhverv, at orientere erhvervsvirksomheden om dette.

Græsarealerne må ikke bruges til fodbold, da det går ud over beplantningen og forstyrrer solbadende. Fodbold henvises til boldbanen.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2012, der viste et overskud på kr. 28.546.

Regnskabet 2012 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende år.

Budget 2013 blev gennemgået.

Formand Frank Vælum orienterede om at der fra november 2013 skal implementeres nye affaldscontainere i gården til metal, pvc og småt elektronik.

Der blev spurgt til Mobilsug. Dette har tidligere været undersøgt og det er meget dyrt.

Bestyrelsen orienterede om, at det er planen, at legepladsen skal udvides, så den også bliver for større børn. Dette skal bl.a. ske ved at lave en forhindringsbane rundt i gården med forskellige aktiviteter.

Budget 2013 blev godkendt med uændret medlemsbidrag og samtidig blev foreløbigt budget 2014 gennemgået og enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

På vegne af Ejersforeningen Arkonagade 14-16's bestyrelse fremsendes hermed forslag til drøftelse og afstemning på generalforsamlingen torsdag den 23. maj 2013.

1. Vi ønsker at fremstille forslag om at de to store kastanietræer i gården bliver beskåret. Ønsket udspringer af at træerne nu er blevet så høje, at de skygger for solen.

Tidligere var det i det meste af gården muligt, at nyde solen hele dagen og samtidig kunne sidde ude i solen om aftenen. Det grønne areal blev ofte brugt til hygge om aftenen og det er nu helt væk, da der ikke længere er sol.

2. Træet som står lige ud for Arkonagade 14 og 16 ønskes fældet, da det desværre drysser meget ned på vasketøjet som hænger lige under. Dette er til stor gene for beboerne i Arkonagade 14-16.

Desuden er træet tilsyneladende så krævende for jorden, at intet af det vi igennem årene har forsøgt at plante, kan vokse. Dette har medført at der rundt om træet er meget trist.

Hvis træet kan blive fældet ønsker vi at det erstattes af ny beplantning, som ikke vokser så højt og som kan tilføre noget kønt til det bare bed.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen være repræsenteret af Lene Flyvholm og ønskes der uddybende kommentarer til forslagene, er I meget velkomne til at kontakte mig.

På vegne af bestyrelsen Arkonagade 14-16

Venlig hilsen

Lene Flyvholm

Forslagsstiller mødte ikke op på generalforsamlingen, men generalforsamlingen valgte alligevel at tage stilling til de stillede forslag.

Ad. 5. 1 Der var ingen af de fremmødte der stemte for, at kastanietræerne skulle beskæres.

For, at der eventuelt kan arbejdes videre, og at træerne på et senere tidspunkt skal beskæres, vil det kræve, at der med forslaget er en pris på arbejdet.

Ad. 5. 2 Der var ingen af de fremmødte, der stemte for, at træet ud for Arkonagade 14 og 16 fældes.

Der skal gode argumenter til for at begynde at fælde træer i gården, og det skal undersøges om de eventuelt er fredede.

Skulle forslaget blive stillet igen, vil det kræve et overslag på, hvor stor udgiften vil være, for at generalforsamlingen kan tage endelig stilling til forslaget.

Ad 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg i år var:

Anne Glerup Hansen - villig til genvalg

Kasper Jakobsen – villigt til genvalg

Suppleant Lars Mortensen – villig til genvalg

Herudover ønske Søren Jensen og Bodil Høg at stille op til valg som bestyrelsesmedlem og Ditte Gottlieb ønskede at stille op som suppleant.

Alle blev valgt og bestyrelsen ser herefter således ud:

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Frank Vælum

på valg i 2014.

Anne Glerup Hansen

på valg i 2015.

Kasper Jakobsen

på valg i 2015.

Søren Jensen

på valg i 2015.

Bodil Høg

på valg i 2015

Suppleant Lars Mortensen

på valg i 2014.

Suppleant Ditte Gottlieb

på valg i 2014

Ad 7 – Valg af revisor.

Gyrn – Lops – Brandt blev genvalgt.

Ad 8 – Valg af administrator.

DATEA blev genvalgt.

Ad 9 – Eventuelt.

- Det hvide stakit i gården trænger nogle steder til reparation. Bestyrelsen vil indhente et tilbud og sætte arbejdet i gang

- Der var forslag oppe omkring, om det fremadrettet vil være muligt, at ca. 25% af beplantningen kunne være nytteplanter. Dette var der stemning for, dog skal det ikke forventes, at der vil være plads nok til, at det vil være nytehaver, men med hensyn til f.eks. bær er det en god ide.
- I gården er der fællesarealer og nærområder. Nærområderne er fortrinsvis til de ejendomme, som de hører til og skal respekteres som sådanne, men alle kan selvfølgelig færdes overalt og f.eks. bruge græsarealerne til at ligge på, men ikke til fodbold. Fodbold henvises til boldbanen.
- Der skal tages hensyn til hinanden i gården.
- Det er ikke tilladt at lufte hund i gården, dette gælder også for gæster. Skulle der ske uheld på vej ud af gården, bedes man samle efterladenskaber op.
- Ordensreglementet for gården er sat op på de 2 skure i gården, og de kan se på gårdlævens hjemmeside.
- Nogle lamper i gården mangler nyt glas.
- Porten i Asger Ryges Gade og Arkonagade lukker ikke ordentligt. Bestyrelsen vil se på det og få det ordnet.

Da der ikke var mere til referatet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamling kl. 20.40.

Kgs. Lyngby, den 11. juni 2013

Som dirigent

I bestyrelsen:

  

 